

Протокол № 6 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 15 по Народному проспекту в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«26» июня 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Каракишева Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный п-т, д 15 кв 7

Документ о праве собственности: № 25-25-01/083/2014-320 от 02.07.2014 .

Председатель Каракишева О.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный п-т, д 15 кв 7

Документ о праве собственности: № 25-25-01/083/2014-320 от 02.07.2014 .

Секретарь Галушкина Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный п-т, д 15 кв 139

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/203/2016-328/2 .

Счетная комиссия:

1. Паска Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный п-т, д 15 кв 3

Документ о праве собственности: 25-1/00-115/2001-65 от 26.11.2001 .

2. Галушкина Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный п-т, д 15 кв 139

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/203/2016-328/2 .

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «22» мая 2019г. Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный п-т, д. 15.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.05.2019 года по 23.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 15 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 124 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4997,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,40% (3567,81 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4997,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 15 по Народному п-ту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 5 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 248л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Документы
170
170
Мазюта
Копия
Д.И.Иванов

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Отчет ООО УК «Центавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.
- Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту в 2019г. силами подрядной организации ИП Шох Андрей Фёдорович.
- Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 699710,00руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Произвести аванс в размере 400000,00руб. (Четыреста тысяч руб.) на оборудование. После проведения сварочных работ выполнить аванс в размере 200000,00руб. (Двести тысяч руб.). Остаток денежных средств, в размере 99710,00 руб. (Девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) выплатить по окончании работ после подписания акта приема выполненных работ.
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО «РЭМ-Сервис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- Принять решение определить автоматизированный тип теплового узла.
- Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Определить места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Каракшеву О.А. (кв.7)

Секретарем собрания Галушкину Т.Е. (кв. 139)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Паска Е.А. (кв. 3); Галушкиной Т.Е. (кв. 139)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Каракшеву О.А. (кв.7)

Секретарем собрания Галушкину Т.Е. (кв. 139)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Паска Е.А. (кв. 3); Галушкиной Т.Е. (кв. 139)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **Отчет ООО УК «Центавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.**
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.; Надежина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Центавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ООО УК «Центавр» о выполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

3. **Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту в 2019г. силами подрядной организации ИП Шох Андрей Фёдорович.**
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту в 2019г. силами подрядной организации ИП Шох Андрей Фёдорович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту в 2019г. силами подрядной организации ИП Шох Андрей Фёдорович.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

4. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 699710,00руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Произвести аванс в размере 400000,00руб. (Четыреста тысяч руб.) на оборудование. После проведения сварочных работ выполнить аванс в размере 200000,00руб. (Двести тысяч руб.). Остаток денежных средств, в размере 99710,00 руб. (Девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) выплатить по окончании работ после подписания акта приема выполненных работ.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 699710,00руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Произвести аванс в размере 400000,00руб. (Четыреста тысяч руб.) на оборудование. После проведения сварочных работ выполнить аванс в размере 200000,00руб. (Двести тысяч руб.). Остаток денежных средств, в размере 99710,00 руб. (Девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) выплатить по окончании работ после подписания акта приема выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 699710,00руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Произвести аванс в размере 400000,00руб. (Четыреста тысяч руб.) на оборудование. После проведения сварочных работ выполнить аванс в размере 200000,00руб. (Двести тысяч руб.). Остаток денежных средств, в размере 99710,00 руб. (Девяносто девять тысяч семьсот десять руб.) выплатить по окончании работ после подписания акта приема выполненных работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

6. Принять решение поручить ООО «РЭМ-Сервис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «РЭМ-Сервис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «РЭМ-Сервис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

7. Принять решение определить автоматизированный тип теплового узла.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматизированный тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматизированный тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

8. Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

13. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивостока, Народный проспект, д. 15 кв 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивостока, Народный проспект, д. 15 кв 7.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Кед / Каракшева О.А.

Председатель собрания Кед / Каракшева О.А./

Секретарь собрания Галушкина Т.Е. / Галушкина Т.Е./

Счетная комиссия Паска Е.А. / Паска Е.А./

Галушкина Т.Е. / Галушкина Т.Е./